TVIRTINU

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

dr. Modestas Kračka

Kvalifikacijos atestatas Nr. 0324

_____ (parašas)

PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMO EKSPERTO DARBO REGLAMENTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis darbo reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto (toliau – Ekspertas) darbo tvarką, paslaugų teikimo eigą, orientacinius įkainius ir kontaktinius duomenis.

2. Ekspertas sertifikavimą atlieka objektyviai, nešališkai ir konfidencialiai. Visiems užsakovams taikomos vienodos, nediskriminacinės sąlygos. Eksperto darbą kontroliuoja ir prižiūri pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinti institucija – SSVA.

3. Ekspertas vadovaujasi šiais teisės aktais:

3.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

3.2. statybos techniniu reglamentu STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-641 (2011 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-972 redakcija);

3.3. statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754;

3.4. kitais galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

II SKYRIUS
SERTIFIKAVIMO EKSPERTO DARBO APRAŠYMAS

1. Sertifikavimo ekspertas nustato pastato energijos sunaudojimą, įvertina pastato energinį naudingumą, priskiria pastatą energinio naudingumo klasei, pateikia sertifikato rinkmeną registruoti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčiai institucijai ir gavęs patvirtinimą apie sertifikato registravimą išduoda pastato energinio naudingumo sertifikatą užsakovui.
2. Vykdydamas savo veiklą, sertifikavimo ekspertas vadovaujasi I skyriuje nurodytais teisės aktais, lygiateisiškumo principu ir sukuria nediskriminuojančias sąlygas visiems sertifikavimo proceso dalyviams. Kiekvienas sertifikavimas atliekamas pagal rašytinę pastato duomenų anketą kuri yra suderianma su užsakovu arba darbdavio įsakymą (paskyrimą) atlikti konkrečiam pastatui energinio naudingumo sertifikatą.
3. Sertifikavimo eksperto veikla yra nešališka. Sertifikavimo ekspertas negali sertifikuoti objekto, jei yra pastato savininkas, užsakovas.

4. Į užklausas Ekspertas atsako ne vėliau kaip per [2] darbo dienas. Sertifikavimo ekspertas informuoja pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčią instituciją apie bet kokius duomenų pakeitimus, pataisymus ar papildymus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų padarymo dienos pateikdamas registruoti koreguotą sertifikavimo duomenų rinkmeną.
5. Sertifikavimo ekspertas viešai skelbia tinklalapyje:
5.1. orientacines pastatų energinio naudingumo sertifikavimo paslaugų kainas;
5.2. patvirtintą Darbo reglamentą;
5.3. prašymų formas (neprivaloma, pildomos tik pageidaujant užsakovui);
5.4. kontaktus (tel. Nr. ir el. pašto adresą), kuriais priimami prašymai, užsakymai ir teikiamos konsultacijos pastatų energinio naudingumo sertifikavimo klausimais.
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikatų numeravimo tvarka turi atitikti sertifikavimo eksperto išduotų sertifikatų skaičių.
7. Sertifikavimo ekspertas registruoja toliau nurodytus su pastatų energinio naudingumo sertifikavimu susijusius dokumentus ir duomenis:
7.1. pastato energinio naudingumo sertifikatą arba jo kopiją;
7.2. pastato energijos skaičiavimo rezultatus;
7.3. priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimą;
7.4. užsakovo patvirtintus pastato būklės duomenis.
8. Sertifikavimo ekspertas privalo 5-erius metus nuo sertifikato galiojimo pabaigos saugoti dokumentus ir duomenis, susijusius su pastatų energinio naudingumo sertifikavimu, nurodytus Darbo reglamento 11 punkte, ir, pareikalavus pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčiai institucijai, juos pateikti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

III. ORIENTACINIAI ĮKAINIAI

9. Orientaciniai sertifikavimo paslaugų įkainiai (su PVM, jei taikomas):

Pastato energinio naudingumo klasė	**Orientacinė kaina, Eur**
C ir žemesnė	150
B	200
A	200
A+	250
A++	300

Pastaba.: Galutinė kaina nustatoma individualiai pagal pastato plotą, paskirtį, sudėtingumą, pateiktų dokumentų išsamumą.

10. Paslaugos atlikimo terminas – 14 darbo dienų nuo visų dokumentų gavimo ir apžiūros dienos.

IV SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinti institucija SSVA kontroliuoja ir prižiūri sertifikavimo eksperto darbą.
2. Skundus ir prašymus, susijusius su sertifikavimo eksperto veikla, nagrinėja pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinti institucija SSVA.
3. Sprendimai, susiję su sertifikavimo eksperto veikla, gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.